

施工事例 古民家へ移住

岡山市・F 様邸

工事期間 約1ヶ月
予算 450万円(税込)
施工内容 水回り設備・内装改修工事

岡山への縁はなかったもののホームページからご依頼いただき、古民家への移住をサポートさせていただきました。
現地は広い敷地と立派な日本家屋でしたが、水回り設備が古かったため全て取り替えました。
また、一部の居住スペースの床の上貼り工事も行いました。

TOTO / ミッテ

開き戸タイプから引出しタイプに変更し使いやすくなりました。
シンプルなグレー基調のデザインに、大きな取手がアクセントになっています。



TOTO / サザナ

こちらもグレー基調のシンプルな浴室で、保温浴槽など機能性を重視して選ばれました。通常より大きい1717サイズでゆったりとご入浴いただけます。



詳しくはお問い合わせください！

LINEを使って簡単にご相談いただけます！

LINEの「友だち追加」から、QRコードまたはID検索で追加をお願いします

ID検索 @381dtiqy



詳しくは当社へお問合せください！
ライフアシスト中央

株式会社中央設備 リニューアル事業部 岡山市北区野殿西町 448-2

<https://lifeassist-chuo.com/>

ライフアシスト中央



アシスト通信

2025
Vol.35

見えない品質、感じる潤い
ライフアシスト中央

配管トラブルから暮らしを守る



突然起きる水漏れや配管トラブル。もしものときに慌てないよう、知っておきたい対応方法や、ご家庭でできる配管トラブル予防のポイントをご紹介します！

中面特集

自分でできる！ 配管トラブル対策法



お問い合わせは

ライフアシスト中央

株式会社中央設備 リニューアル事業部



0120-960-402

受付時間：月～金曜日 8～17時

自分でできる 漏水チェック方法

水漏れが発生していても、普段の生活ではなかなか気付くことができません。
定期的に水道メーターを確認することをおすすめします。



1 家にあるすべての蛇口を閉める



キッチン 洗面所 トイレ 浴室 屋外

2 水道メーターボックスの蓋を開け、パイロットを確認する



パイロットが回っていない
→水漏れしていない
※少量の漏水の場合はパイロットの回転が
分かりにくいことがあります。

パイロットが回っている
→水漏れしている**可能性大！**

水漏れが起きたら…

1 水を止める

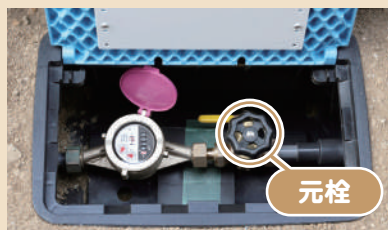
被害を広げないためにはまず水を止めることが最優先です。
水道メーター付近にある「元栓」を時計回り(右方向)に回して水を止めてください。



戸建ての場合 敷地内(道路に近い場所)にメーターがあります。



水道メーターボックス



元栓

集合住宅の場合 玄関外の共用廊下のパイプシャフト内にあります。



元栓

2 漏れている場所を確認する 各設備の蛇口や止水栓付近、天井、壁、床下などできる範囲で確認します。

3 応急処置を行う バケツで受けたり、ぞうきんで水を拭き取ったりして二次被害(床や家具の劣化)を防ぎます。

4 関係機関に連絡する 戸建ての場合は施工会社や工務店、集合住宅の場合は管理会社・管理人へ連絡します。

知っておくと安心

各給水設備の止水栓の場所を知っておくと、いざという時に安心です。
水漏れの際、すぐにその場所の止水栓を閉めることで、被害の拡大を防ぐことができます。

止水栓の開け方

マイナスドライバー
を用意

左に回すと開き、右に回すと閉まります。

※止水栓を開ける際、全開にしてしまうと固くて回らなくなることもあるため、右に少し戻してください。



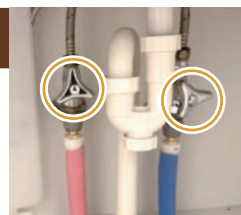
キッチン

水栓下の収納内にあります。
※昔のキッチンは止水栓が無い場合もあります



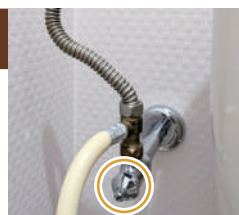
洗面化粧台

水栓下の収納内にあります。



トイレ

タンク横の壁または床にあります。



浴室

水栓自体に止水栓が付いています。



日頃のメンテナンスで トラブル予防！



水の流れが悪い、排水口のニオイが気になる…

そんな症状は、排水管に汚れがたまっているサインかもしれません。

毎日のちょっとした心がけと定期的なお手入れで、詰まりやニオイを防げます。

キッチン



原因 油分や食材カス

対策 ゴミ受けをこまめに洗い、定期的にパイプクリーナーなどで配管を洗浄してください。
また、食器用洗剤を排水口に入れて15分置き、50℃程度のお湯を流すと、油汚れを予防できます。

トイレ



原因 紙の流しすぎ、シートクリーナー、おむつなどの異物

対策 節水型トイレは水量不足で配管が詰まることもあるため、普段から十分な水で流すことが大切です。
詰まったときはすぐに流すのをやめ、ラバーカップなどで詰まりを取り除いてください。

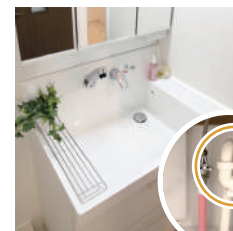
浴室



原因 髪の毛や石けんカス

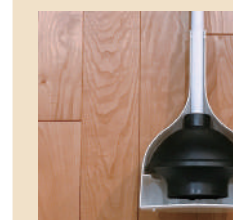
対策 排水口をこまめに掃除し、定期的にパイプクリーナーなどで配管を洗浄してください。
※使用後は十分に水を流し、使用量と放置時間は必ず説明書の指示に従ってください。

洗面化粧台



原因 髪の毛やヘアピン等の異物

対策 排水口をこまめに掃除し、定期的にパイプクリーナーなどで配管を洗浄してください。詰まりやすいトラップ部分は自分でも掃除できますが、作業後はしっかり配管を締めなおし、水漏れの確認を。



持っていると便利

ラバーカップ

圧力をかけて詰まりを押し流すことで、軽度な詰まりなら簡単に解消できます。急な水まわりのトラブル時にも一人でも対応できるため、こうした道具を備えておくとうれしいです。