

岡山市・F様邸

工事期間 約1ヶ月

予算 450万円(税込)

施工内容 水回り設備・内装改修工事

岡山への縁はなかったもののホームページからご依頼いただき、古民家への移住をサポートさせていただきました。

現地は広い敷地と立派な日本家屋でしたが、水回り設備が古かったため全て取り替えました。

また、一部の居住スペースの床の上貼り工事も行いました。

TOTO / ミッテ

開き戸タイプから引出しタイプに変更し使いやすくなりました。

シンプルなグレー基調のデザインに、大きな取手がアクセントになっています。



TOTO / サザナ

こちらもグレー基調のシンプルな浴室で、保温浴槽など機能性を重視して選ばれました。通常より大きい1717サイズでゆったりとご入浴いただけます。



詳しくはお問い合わせください！

LINEを使って簡単にご相談いただけます！

LINEの「友だち追加」から、QRコードまたはID検索で追加をお願いします

ID検索

@381dtiqy



詳しくは当社へお問合せください！

ライフアシスト中央

株式会社中央設備 リニューアル事業部 岡山市北区野鷺西町 448-4

<https://lifeassist-chuo.com/>

ライフアシスト中央



アシスト通信

2025
Vol.35見えない品質、感じる潤い
ライフアシスト中央

配管トラブルから暮らしを守る



突然起きる水漏れや配管トラブル。もしものときに慌てないよう、知っておきたい対応方法や、ご家庭でできる配管トラブル予防のポイントをご紹介します！

中面特集

自分でできる！配管トラブル対策法



お問い合わせは
ライフアシスト中央
株式会社中央設備 リニューアル事業部



0120-960-402

受付時間：月～金曜日 8～17時

自分でできる 漏水チェック方法

1 家にあるすべての蛇口を閉める



キッチン 洗面所 トイレ 浴室 屋外

2 水道メーターBOXの蓋を開け、パイロットを確認する



パイロットが回っていない
→水漏れしていない

※少量の漏水の場合はパイロットの回転が
分かりにくいことがあります。

パイロットが回っている
→水漏れしている可能性大！

水漏れが起きたら…

1 水を止める

被害を広げないためにはまず水を止めることが最優先です。

水道メーター付近にある「元栓」を時計回り(右方向)に回して水を止めてください。

戸建ての場合 敷地内(道路に近い場所)にメーターがあります。



水道メーターBOX



元栓

集合住宅の場合 玄関外の共用廊下のパイプシャフト内にあります。



2 漏れている場所を確認する

各設備の蛇口や止水栓付近、天井、壁、床下などできる範囲で確認します。

3 応急処置を行う

バケツで受けたり、ぞうきんで水を拭き取ったりして二次被害(床や家具の劣化)を防ぎます。

4 関係機関に連絡する

戸建ての場合は施工会社や工務店、集合住宅の場合は管理会社・管理人へ連絡します。

知つておくと安心

各給水設備の止水栓の場所を知つておくと、いざという時に安心です。

水漏れの際、すぐにその場所の止水栓を閉めることで、被害の拡大を防ぐことができます。

止水栓の開け方

マイナスドライバー
を用意



左に回すと開き、右に回すと閉まります。

※止水栓を開ける際、全開にしてしまうと固くて回らなくなることがあるため、右に少し戻してください。

キッチン

水栓下の収納内に
あります。

※昔のキッチンは止水栓
が無い場合もあります



洗面化粧台

水栓下の収納内に
あります。



トイレ

タンク横の壁または
床にあります。



浴室

水栓自体に止水栓
が付いています。



日頃のメンテナンスで トラブル予防！



水の流れが悪い、排水口のニオイが気になる…

そんな症状は、排水管に汚れがたまっているサインかもしれません。

毎日のちょっとした心がけと定期的なお手入れで、詰まりやニオイを防げます。

キッチン



原因 油分や食材カス

対策 ゴミ受けをこまめに洗い、定期的にパイプクリーナーなどで配管を洗浄してください。
また、食器用洗剤を排水口に入れて15分置き、50°C
程度のお湯を流すと、油汚れを予防できます。

トイレ



原因 紙の流しすぎ、シートクリーナー、おむつなどの異物
対策 節水型トイレは水量不足で配管が詰まることもあるため、普段から十分な水で流すことが大切です。
詰まったときはすぐに流すのをやめ、ラバーカップなどで詰まりを取り除いてください。

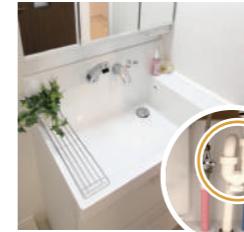
浴室



原因 髪の毛や石けんカス

対策 排水口をこまめに掃除し、定期的にパイプクリーナーなどで配管を洗浄してください。
※使用後は十分に水を流し、使用量と放置時間は必ず説明書の指示に従ってください。

洗面化粧台



原因 髪の毛やヘアピン等の異物

対策 排水口をこまめに掃除し、定期的にパイプクリーナーなどで配管を洗浄してください。詰まりやすいトラップ部分は自分でも掃除できますが、作業後はしっかりと配管を締めなおし、水漏れの確認を。

持っていると便利

ラバーカップ

圧力をかけて詰まりを押し流すことで、軽度な詰まりなら簡単に解消できます。急な水まわりのトラブル時にも一人で対応できるため、こうした道具を備えておくと安心です。